

COMUNE DI SAN CASCIANO VAL DI PESA - PIANO STRUTTURALE - QUADRO CONOSCITIVO

Analisi del Patrimonio edilizio nel territorio aperto

Responsabile del progetto: prof. Arch. GIAN FRANCO DI PIETRO
Collaboratori: arch. D. Donatini, arch. R. Monaci, arch. G. Pessina

SCHEDA N. 4035

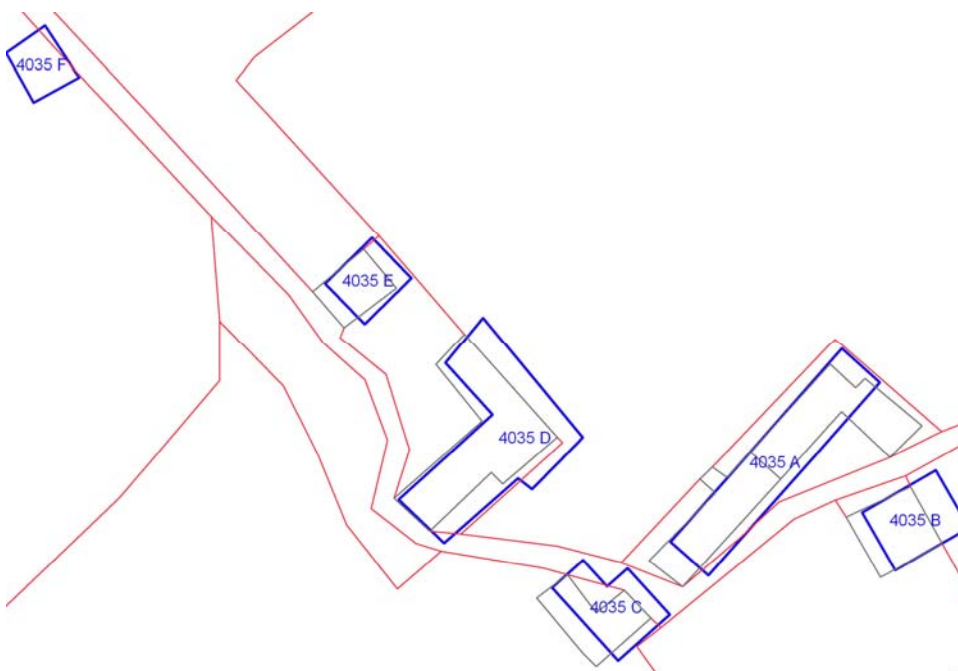
Toponimo ed indirizzo Ranocchiaia Via Faltignano 39/41

Schede 1985: n. 04/ 104-105-106-107-108

CTR 1:5000: foglio n. 275114

NCT: foglio/particella 16/32;16/33;16/

16/38;16/39;16/41;16/40;16/42;16/43;16/144;16/141;16/143;16/35



| | OGGETTO | * |
|---|-------------------------|----|
| A | casa colonica plurifami | SV |
| B | fienile | CC |
| C | annesso agricolo | CC |
| D | casa colonica | CC |
| E | fienile | V |
| F | baracca | N |

(*)Valore: RV: rilevante; V: medio; CC: compatibile con il contesto; SV: scarso; N: nullo

Data rilievo: 14/06/02

| USO ATTUALE | |
|--------------------|-------------------------------------|
| A | Abitazione temporanea ; Agriturismo |
| B | Abitazione temporanea ; Agriturismo |
| C | Annesso agricolo |
| D | Abitazione permanente |
| E | Annesso agricolo |
| F | Annesso agricolo |

Note C: Rimessa macchine agricole; D: Non sono state consentite le riprese fotografiche ; E: Non sono state consentite le riprese fotografiche ; F: Baracca precaria

ALTERAZIONI TIPOLOGICHE

| | |
|---|---|
| A | Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione ; Frazionamento in più alloggi |
| B | Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione |
| C | Rifacimento totale |
| D | Superfetazioni; Ristrutturazione distributiva ; Cambiamento destinazione |
| E | Assenti |
| F | -- |

Note

ALTERAZIONI ARCH. ESTERNE

| A | | |
|---------------------------------|---------|--|
| Coperture | assenti | |
| Gronde e cornicioni | assenti | |
| Comignoli | leggere | |
| Intonaci | leggere | |
| Muri a faccia vista | assenti | |
| Aperture | gravi | |
| Infissi e persiane | gravi | |
| Elementi costruttivi/decorativi | gravi | |
| Elementi aggettanti (tettini) | gravi | Scale esterne e terrazzino aggettante sul fronte ovest dell'edificio |

| B | | |
|---------------------------------|---------|--------------------------------------|
| Coperture | leggere | |
| Gronde e cornicioni | leggere | |
| Comignoli | assenti | |
| Intonaci | leggere | |
| Muri a faccia vista | assenti | |
| Aperture | gravi | |
| Infissi e persiane | leggere | |
| Elementi costruttivi/decorativi | assenti | |
| Elementi aggettanti (tettini) | leggere | Tettoia sul fronte est dell'edificio |
| C | | |
| Coperture | -- | |
| Gronde e cornicioni | -- | |
| Comignoli | -- | |
| Intonaci | -- | |
| Muri a faccia vista | -- | |
| Aperture | -- | |
| Infissi e persiane | -- | |
| Elementi costruttivi/decorativi | -- | |
| Elementi aggettanti (tettini) | -- | |
| D | | |
| Coperture | assenti | |
| Gronde e cornicioni | assenti | |
| Comignoli | leggere | |
| Intonaci | gravi | |
| Muri a faccia vista | assenti | |
| Aperture | gravi | |
| Infissi e persiane | gravi | |
| Elementi costruttivi/decorativi | assenti | |
| Elementi aggettanti (tettini) | assenti | |
| E | | |
| Coperture | leggere | |
| Gronde e cornicioni | assenti | |
| Comignoli | assenti | |
| Intonaci | assenti | |
| Muri a faccia vista | assenti | |
| Aperture | gravi | |
| Infissi e persiane | leggere | |
| Elementi costruttivi/decorativi | assenti | |

| | | |
|---------------------------------|---------|--|
| Elementi aggettanti (tettini) | leggere | |
| F | | |
| Coperture | -- | |
| Gronde e cornicioni | -- | |
| Comignoli | -- | |
| Intonaci | -- | |
| Muri a faccia vista | -- | |
| Aperture | -- | |
| Infissi e persiane | -- | |
| Elementi costruttivi/decorativi | -- | |
| Elementi aggettanti (tettini) | -- | |

STATO DI CONSERVAZIONE

| | | |
|---|-------|--|
| A | Buono | |
| B | Buono | |
| C | Buono | |
| D | Buono | |
| E | Buono | |
| F | Medio | |

VALORE

| | | |
|---|-----------------------------|--|
| A | Scarso | |
| B | Compatibile con il contesto | |
| C | Compatibile con il contesto | |
| D | Compatibile con il contesto | |
| E | Medio | |
| F | Nulla | |

| | | |
|---------------------------|-------------------------------|--|
| AREA DI PERTINENZA | | Valore complessivo: Scarso |
| A | Aperta | Gli edifici B e C ricadono nell'area di pertinenza di A. Aia costruita in pietra di Medio Valore (V) |
| A | Piscina | |
| D | Recinzione esterna | Gli edifici E ed F ricadono nell'area di pertinenza di D |
| D | Cancello | |
| D | Recinzione con rete metallica | |

| | | | |
|---------------------------------------|-------------------------|---------|----------------------------------|
| ALTERAZIONI AREA DI PERTINENZA | | | Alterazioni complessive: leggere |
| A | Pavimentazione | leggere | |
| A | Muri a retta in c.a. | gravi | |
| A | Arredo (lumi;gazebo,..) | leggere | |
| A | Vegetazione | leggere | |

| | | | |
|---|--------------------------|----------|----------------------------|
| | incongrua | | |
| A | Garage/rimessa interrata | assenti | |
| A | Box | assenti | |
| A | Parcheggi | assenti | |
| A | Baracche precarie | presente | Pollaio |
| D | Pavimentazione | leggere | |
| D | Muri a retta in c.a. | assenti | |
| D | Arredo (lumi;gazebo;..) | leggere | |
| D | Vegetazione incongrua | leggere | |
| D | Garage/rimessa interrata | assenti | |
| D | Box | assenti | |
| D | Parcheggi | presente | Area a parcheggio sterrata |
| D | Baracche precarie | presente | |

VISIBILITA'

Solo locale







